

**Projekt:**

Neubau eines hochwertigen Einkaufszentrums mit Büroflächen und Tiefgarage

**Ort:**

Düsseldorf (Deutschland)

**Fertigstellung Projekt:**

2014

**Bauherr:**

die developer Projektentwicklung GmbH, Düsseldorf (Deutschland), Zechbau GmbH, Bremen (Deutschland)

**Architektur:**

Studio Daniel Libeskind, New York (USA), two\_product + space, Claudia de Bruyn, Ratingen / Hamburg (Deutschland)

**Verarbeiter:**

OBRYCKI DESIGNERBODEN GMBH, Frechen (Deutschland), Schwegmann Spezialböden GmbH, Rheine (Deutschland)

**Branche:**

Öffentlicher Raum

**Verwendete Produkte:**

MasterTop 1326  
MasterTop 1327 D  
MasterSeal Traffic 2273

**Projektgröße:**

ca. 1.100 m<sup>2</sup> dekorative Bodenbeschichtung  
ca. 22.000 m<sup>2</sup> Tiefgaragenbeschichtung

## Unternehmensberatung im Kö-Bogen MasterTop Bodenbeschichtungen



Unsere Referenz in Düsseldorf (Deutschland): Unternehmensberatung im Kö-Bogen (Fotograf: H.G. Esch, Hennef)

### Der Hintergrund

Der Kö-Bogen hat sich als internationale Architekturikone im Herzen der Landeshauptstadt Düsseldorf einen Namen gemacht. So wurde er mit dem sogenannten Immobilien-Oscar MIPIM Award in der Kategorie „Bestes Stadterneuerungsprojekt“ ausgezeichnet. Der Kö-Bogen ist dabei der erste Meilenstein für die weiteren Maßnahmen, mit denen zwischen Schauspielhaus, Dreischeidenhaus, Hofgarten und Johanneskirche eine neue, moderne Urbanität in die Stadtmitte gebracht wird. Im Kö-Bogen befinden sich neben hochwertigen Shopping- und Gastronomiemöglichkeiten eine großzügige Tiefgarage sowie Büroflächen. In den oberen drei Etagen des Hauses an der Königsallee hat eine Unternehmensberatung die Büroflächen bezogen.

### Die Herausforderung

In allen Bereichen sollte ein ansprechendes Ambiente entstehen, das vielfältigen Beanspruchungen gerecht wird. Für die Böden waren dekorative, technisch ausgefeilte Lösungen gefordert, die höchste ästhetische Ansprüche erfüllen und wegen der starken Frequentierung extrem leicht und schnell zu reinigen sind. Das enge Zeitfenster für den Einbau der homogenen Oberflächen stellte eine weitere Herausforderung dar. Die Innenarchitekten suchten zudem ein flächiges, fugenloses und stark beanspruchbares Material als „ruhigen Gegenpol“ zu der unruhigen Fassade und konnten den Bauherrn aufgrund der guten funktionalen Eigenschaften, aber vor allem aus architekturästhetischen Gründen von MasterTop überzeugen.

**Deutschland:** BASF Coatings GmbH ■ Construction Systems  
Donnerschweer Straße 372 ■ 22123 Oldenburg  
T +49 (0) 441 3402 251 ■ F +49 (0) 441 3402 333  
construction-systems-de@basf.com ■ www.master-builders-solutions.basf.de

**Österreich:** BASF Performance Products GmbH ■ Construction Systems  
Roseggerstraße 101 ■ 8670 Krieglach  
T +43 (0) 3855 2371 280 ■ F +43 (0) 3855 2371 283  
construction-systems-de@basf.com ■ www.master-builders-solutions.basf.at

**Schweiz:** BASF Schweiz AG ■ Construction Systems  
Hardmatt 434 ■ 5082 Kaisten  
T +41 (0) 62 8689 360 ■ F +41 (0) 62 8689 359  
construction-systems-de@basf.com ■ www.master-builders-solutions.basf.ch

# Unternehmensberatung im Kö-Bogen

## MasterTop Bodenbeschichtungen



Unsere Referenz in Düsseldorf (Deutschland): Unternehmensberatung im Kö-Bogen (Fotograf: H.G. Esch, Hennef)

### Unsere Lösung

Angesichts der anspruchsvollen Aufgabe fiel die Wahl auf unsere MasterTop Bodensysteme. Diese bieten aufgrund der großen Farbvielfalt vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, die vor allem im Empfangsbereich, in der Kantine und den Besprechungsräumen eindrucksvoll umgesetzt wurden. Hier bewährt sich auch die wirksame und elastische Trittschalldämmung in der täglichen Nutzung. Ein wesentlicher Punkt in der Entscheidungsfindung des Kunden war neben der Optik die schnelle Einbauzeit der MasterTop-Systeme. Diese sorgte gemeinsam mit der punktgenauen Anlieferung der Produkte dafür, dass es keinerlei Zeitverzögerungen gab – dies wiederum ermöglichte dem Bauherrn eine sichere Kalkulation und den Folgegewerken eine reibungslose Arbeit. In den Räumlichkeiten der Unternehmensberatung sorgen die UV-beständigen und somit farbechten MasterTop-Systeme für ausgezeichneten Gehkomfort in den stark frequentierten Bereichen des Gebäudes – und zwar dauerhaft, denn sie halten dank Flexibilität und Kratzfestigkeit größten Belastungen stand. Der vorhandene bewegliche Hohlraumboden und diverse Stoßübergänge bereiteten dank der hervorragenden Trittschalldämmung und der sehr guten Rissüberbrückung des Systems keinerlei Schwierigkeiten. Weiterer Pluspunkt: Die fugenlose, leicht zu reinigende Oberfläche sorgt für beste Hygiene, und da der Boden nahezu geruchsfrei und emissionsarm gemäß AgBB ist, bewährt er sich auch in puncto Raumluftqualität. Kleinere Höhenunterschiede konnten dank der Aufbauhöhe des Systems problemlos ausgeglichen werden. Auch bei der Tiefgaragenbeschichtung entschied man sich für ein System der BASF. Hier mussten im Beton Überhöhungen und Vertiefungen mit einem fugenlosen Verbundsystem ausgeglichen werden, bevor das Oberflächenschutzsystem MasterSeal Traffic 2273 aufgebracht werden konnte. Es ist beständig gegen mechanische, chemische und dynamische Belastungen und hat eine lange Lebensdauer.

### Der Mehrwert für den Kunden

- Hervorragender Gehkomfort und reduzierter Trittschall durch flüssig applizierte Elastikschicht
- Homogene, fugenlose Oberflächen ermöglichen maximale Reinigungsfreundlichkeit und lassen schmale Flure länger und breiter erscheinen

- Fugenlose Beschichtung der Revisionsklappen in Bodenfarbe und damit nahezu spurloses Einfügen in das Gesamtdesign
- Schnelle Einbauzeit der Systeme und Einhaltung des Bauzeitplans

### Projektfakten auf einen Blick

- Neubau eines hochwertigen Einkaufszentrums mit Büroflächen und Tiefgarage
- System MasterTop 1327: ca. 900 m<sup>2</sup> Empfangsbereich, Flure, Kantine und Besprechungsräume
- System MasterTop 1326: ca. 200 m<sup>2</sup> Nebenräume
- System MasterSeal Traffic 2273: 22.000 m<sup>2</sup> Tiefgarage, geprüftes OS-8 System

### Master Builders Solutions von BASF

Master Builders Solutions steht für das Engagement der BASF für die Baubranche mit einem umfassenden Portfolio bauchemischer Lösungen, die bisher unter vielen Spezialmarken angeboten wurden.

Die Expertise und Erfahrung eines weltweiten BASF-Teams für die Baubranche sind der Kern von Master Builders Solutions. Das Leistungspaket unter der Marke Master Builders Solutions umfasst chemische Lösungen für Bau, Instandhaltung, Reparatur und Renovierung von Gebäuden sowie Infrastruktur.

Weitere Informationen finden Sie unter:

[www.master-builders-solutions.basf.de](http://www.master-builders-solutions.basf.de)  
[www.master-builders-solutions.basf.ch](http://www.master-builders-solutions.basf.ch)  
[www.master-builders-solutions.basf.at](http://www.master-builders-solutions.basf.at)