

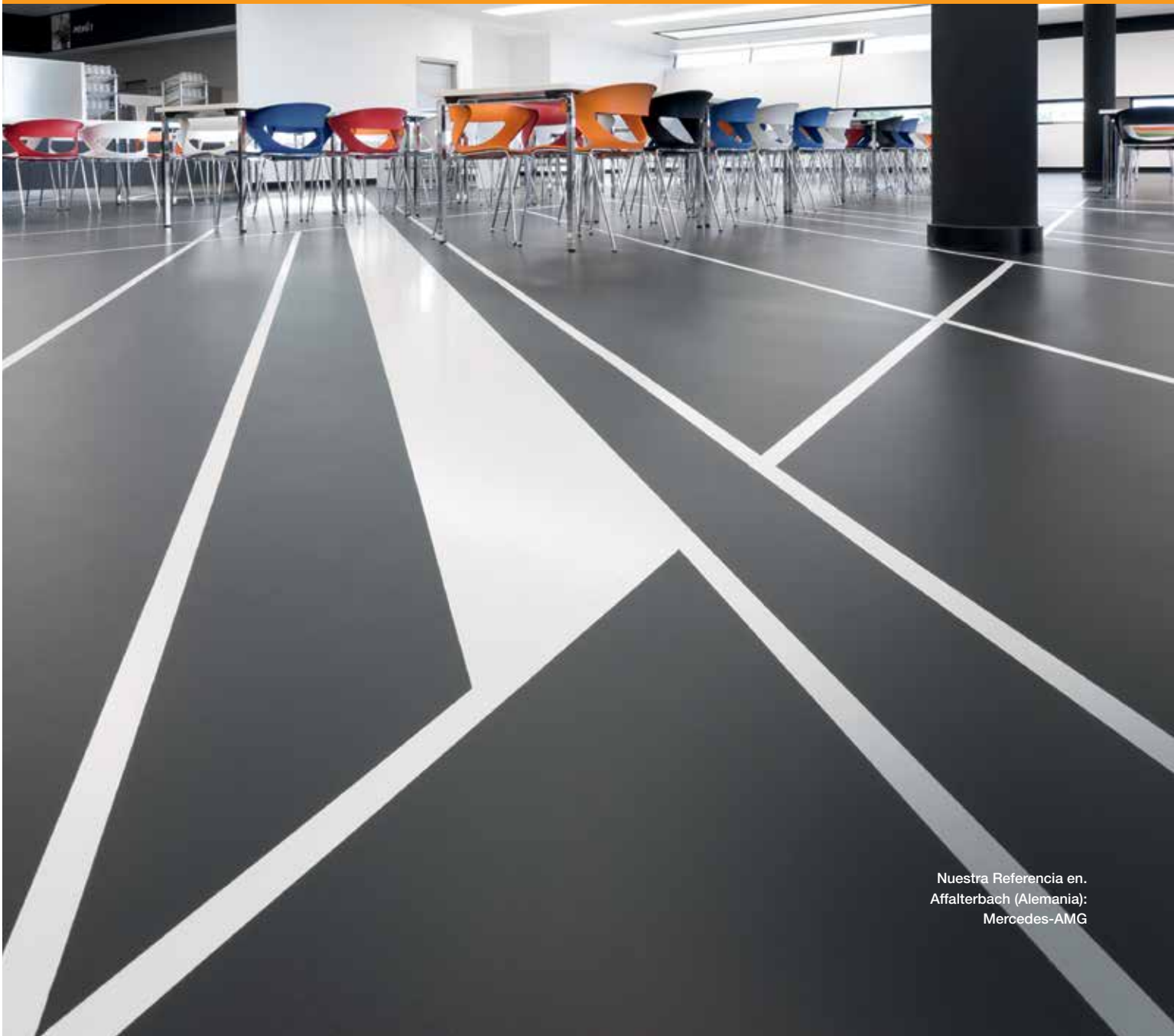


## **MasterTop CLN 50 y 70**

Soluciones BASF para la limpieza  
de su pavimento MasterTop,  
Ucrete y Wall Systems

Una apariencia estética buena y duradera es esencial en el caso de aplicaciones decorativas en entornos comerciales, así como en áreas industriales.

Esta guía proporciona pautas de limpieza importantes para ayudarle a mantener sus pavimentos y revestimientos MasterTop y Ucrete limpios, funcional y estéticamente atractivos a lo largo de los años al seleccionar el programa de mantenimiento y producto más adecuados.



Nuestra Referencia en.  
Affalterbach (Alemania):  
Mercedes-AMG



# Tipos de Pavimentos y Condiciones

Los sistemas de pavimentos MasterTop y Ucrete son las soluciones de BASF para suelos y paredes en base resinas, que cubren un amplio rango de aplicaciones y condiciones de uso. Desde los sistemas para cargas pesadas para las aplicaciones industriales más exigentes hasta sistemas decorativos confortables para entornos comerciales.

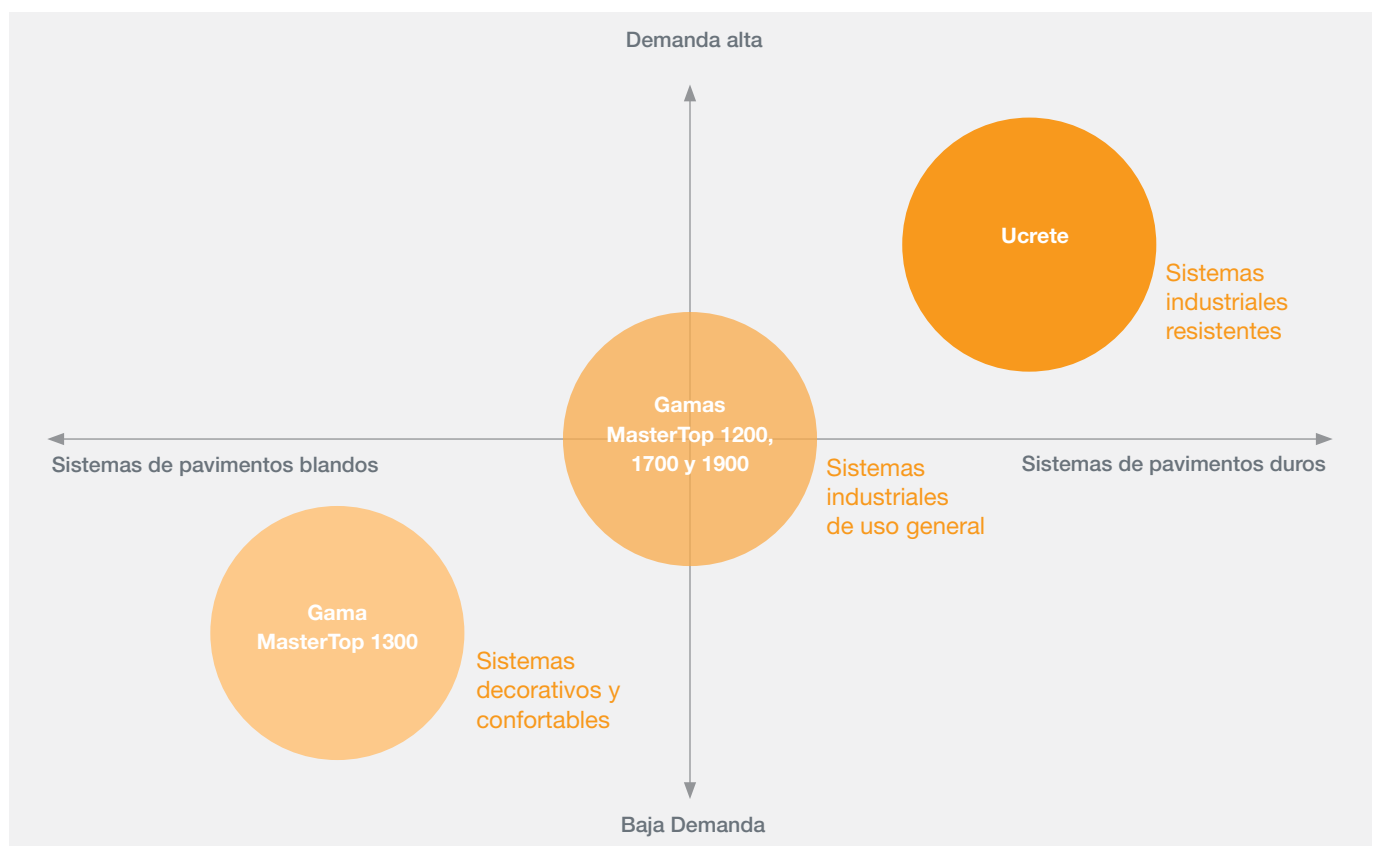
El sistema de pavimento instalado y sus condiciones deben tenerse en cuenta para elegir el método de limpieza ideal y asegurar el mantenimiento de cada superficie.

Las aplicaciones industriales pueden ser particularmente exigentes y estar sujetas a tráfico intenso. Los materiales para suelos duros y resistentes son adecuados frente a agentes agresivos y equipos y procedimientos de limpieza a alta presión.

Las aplicaciones decorativas y confortables requieren normalmente mantener unos estándares estéticos elevados en zonas donde el pavimento no está sometido a un uso muy agresivo. Por ello, los productos y métodos de limpieza deben ser elegidos considerando el material más blando utilizado en entornos de trabajo y habitabilidad.

Se debe considerar además el nivel de suciedad que acumula el pavimento, que dependerá del tipo de acabado del mismo. Nuestros Sistemas de Pavimentos ofrecen una gama completa de acabados para la seguridad, desde lisos hasta muy texturados. Cuanto más rugoso el acabado más elevada la resistencia al deslizamiento y la seguridad para el usuario, pero como consecuencia se acumula más suciedad. Por ello, los pavimentos antideslizantes necesitan generalmente productos y procedimientos de limpieza más agresivos.

## Exigencias esperadas según el entorno del pavimento





## Elegir el limpiador correcto: MasterTop CLN 50 y 70

Una amplia variedad de productos de limpieza está disponible en el mercado, la mayoría de los cuales se basa en jabón o lo contiene. Es importante considerar que los detergentes en base jabón dejan siempre un film muy fino sobre el pavimento, que atrae partículas de suciedad que son causas potenciales de contaminar o dañar la superficie. Los productos de limpieza pueden contener también polímeros que hacen parecer al pavimento brillante al dejar un film de cera. En el caso de que estos productos se usen sobre un pavimento conductivo o antiestático, la capa de cera sella los poros y las fibras conductoras, dañando irreparablemente las propiedades conductivas del propio pavimento.

MasterTop CLN 50 y 70 han sido especialmente desarrollados para el mantenimiento de pavimentos y revestimientos Ucrete y MasterTop. Ambos son agentes desengrasantes y limpiadores, que no contienen jabón, polímeros o ceras. Ambos limpiadores MasterTop son muy concentrados y deben diluirse en agua antes de su uso.

Ver, por favor, en la tabla el uso recomendado de MasterTop CLN 50 y 70 en combinación con Ucrete, los sistemas industriales y decorativos y la serie de revestimientos para paredes MasterTop.

### Beneficios de MasterTop CLN 50/70

- **Ahorro de costes:** menor absorción de suciedad debido a que ambos limpiadores no dejan manchas, espuma o residuos, por lo que se reducen los requisitos y costes generales de limpieza.
- **Uso Universal:** adecuado para distintos requerimientos.
- **Cumplen los estándares de higiene más elevados:** adecuado para su aplicación en edificios con altos requisitos de higiene, como hospitales, escuelas, comedores.
- **Aprobados para industria alimentaria:** ambos limpiadores son adecuados para la industria de bebidas y alimentos.
- **Mejora el atractivo visual:** limpiar sin dejar ningún residuo, film o jabón, estos limpiadores ayudan a mantener el aspecto y sensación originales del pavimento más tiempo.

### Uso recomendado para MasterTop CLN 50/70

Producto	MasterTop CLN 50		CLN 70	
	Regular	Periódico	Regular	Periódico
Gama MasterTop 1200				
Gama MasterTop 1324				
Gama MasterTop 1325				
Gama MasterTop 1326				
Gama MasterTop 1327				
Gama MasterTop 1700				
Gama MasterTop 1900				
Sistema Ucrete	*			
Wall systems				

■ = adecuado y recomendado

\*MasterTop CLN 50 puede usarse con todos los sistemas Ucrete como base diaria y cuidadosamente aplicado en áreas localizadas para eliminar las marcas más difíciles



Para obtener más información sobre el método de aplicación requerido y la dilución de los limpiadores MasterTop, consulte las fichas técnicas relacionadas





# Instrucciones de Limpieza y Mantenimiento

El método de limpieza y mantenimiento debe tener en cuenta cuidadosamente las condiciones específicas del pavimento y el ratio de suciedad que normalmente es:

- 80% suciedad superficial o suelta.
- 15% suciedad pegada y grasienta.
- 5% suciedad obstinada.

Para un correcto procedimiento de limpieza y mantenimiento, considere las siguientes recomendaciones:

- **Pre-tratamiento:** siempre aspire o limpie el pavimento para eliminar el polvo y/o cada partícula suelta antes de aplicar MasterTop CLN 50/70.
- **Proporciones de dilución:** MasterTop CLN 50 y 70 deben diluirse con agua siguiendo cuidadosamente las proporciones indicadas en la tabla 2 y en la etiqueta del producto. Una vez diluido aplicar el material sobre el pavimento y dejarlo actuar 2 minutos antes de retirarlo.

En caso de marcas obstinadas, aplicar el producto puro directamente en las marcas, limpiar con un paño de microfibra o mopa y retirar. En caso de derrame accidental de producto puro, no lo deje mucho tiempo, siempre retírelo para evitar manchas permanentes y decoloración.

- **Herramientas de limpieza:** use paños de microfibra para una limpieza manual regular. Usar herramientas mecánicas como fregadoras secadoras para una limpieza profunda en áreas de alta exigencia. Siempre use protecciones adecuadas ya que el producto puede manchar la ropa.
- **Frecuencia y esfuerzo de limpieza:** en entornos de vivienda, la limpieza manual es adecuada para la limpieza regular, alternada con el uso de herramientas mecánicas, como los fregadoras secadoras para la limpieza periódica. La intensidad de las operaciones de limpieza debe aumentarse en el caso de pavimentos con acabado rugoso, sometidos a una gran acumulación de suciedad y mucho tráfico.

## Frecuencia de limpieza y demanda de energía

	Sistemas confortables	Sistemas resistentes
Frecuencia de limpieza	Regular: de una a tres veces a la semana. Periódica: una a la semana.	Regular: una a la semana. Periódica: una al mes.
Proporción de dilución*	De 1:20 a 1:30 diluido con agua.	puro o 1:1 diluido con agua.
Herramientas de limpieza	Regular: mopa de microfibras o pads suaves. Periódica: discos o cepillos.	Regular: pads suaves. Periódica: discos o cepillos.
Procedimiento de limpieza	Regular: manual. Periódica: mecánica.	Regular & Periódica: limpieza mecánica con alta presión

\*NO mezclar ningún detergente adicional a la disolución, ya que puede reaccionar.





# Master Builders Solutions de BASF





### Master Builders Solutions

La marca Master Builders Solutions reúne toda la experiencia y el conocimiento de BASF para crear soluciones químicas para la construcción de obra nueva y para el mantenimiento, reparación y renovación de estructuras ya existentes. Master Builders Solutions nace y crece a partir de la experiencia obtenida a lo largo de más de un siglo en el sector de la construcción.

El know-how y la experiencia de una comunidad global de expertos en construcción de BASF, forman el núcleo de Master Builders Solutions. Combinamos los elementos correctos de nuestro portfolio para resolver sus desafíos específicos de construcción. Colaboramos en áreas de experiencia y regiones y aprovechamos la experiencia adquirida en innumerables proyectos de construcción en todo el mundo. Aprovechamos las tecnologías globales de BASF, así como nuestro profundo conocimiento de las necesidades de construcción locales, para desarrollar innovaciones que le ayuden a tener más éxito e impulsar la construcción sostenible.

### Nuestro portfolio completo

- Aditivos para hormigón
- Aditivos para cemento
- Soluciones químicas para construcción subterránea
- Soluciones de impermeabilización
- Sellantes
- Soluciones para reparación y protección de hormigón
- Grouts
- Soluciones para pavimentos
- Soluciones para colocación de cerámica



**Por favor, no dude en contactarnos para obtener información más específica!**



# Master Builders Solutions de BASF para la Industria de la Construcción

## MasterAir

Soluciones completas para hormigón con aire incorporado

## MasterBrace

Soluciones de refuerzo del hormigón

## MasterCast

Soluciones para la industria de productos de hormigón prefabricado

## MasterCem

Soluciones para la fabricación de cemento

## MasterEase

Baja viscosidad para un hormigón de alto rendimiento

## MasterEmaco

Soluciones para la reparación del hormigón

## MasterFinish

Soluciones para el tratamiento del encofrado y la mejora de la superficie

## MasterFlow

Soluciones para grouts de precisión

## MasterFiber

Soluciones integrales para el hormigón reforzado con fibras

## MasterGlenium

Soluciones para hormigón de alto rendimiento

## MasterInject

Soluciones para la inyección de hormigón

## MasterKure

Soluciones para el curado de hormigón

## MasterLife

Soluciones para una mayor durabilidad

## MasterMatrix

Soluciones avanzadas controladoras de la reología del hormigón autocompactante

## MasterPel

Soluciones para hormigón impermeable

## MasterPolyheed

Soluciones para hormigón de alto rendimiento

## MasterPozzolith

Soluciones para la reducción de agua en el hormigón

## MasterProtect

Soluciones para la protección del hormigón

## MasterRheobuild

Soluciones para hormigón de alta resistencia

## MasterRoc

Soluciones para construcción subterránea

## MasterSeal

Soluciones para impermeabilización y sellado

## MasterSet

Soluciones para el control de hidratación del cemento

## MasterSuna

Soluciones para arena y grava en el hormigón

## MasterSure

Soluciones para el control de trabajabilidad

## MasterTile

Soluciones para colocación de cerámica

## MasterTop

Soluciones para pavimentos industriales y comerciales

## Master X-Seed

Soluciones avanzadas de aceleradores para hormigón prefabricado

## Ucrete

Soluciones de pavimentación para ambientes agresivos



## QUANTIFIED SUSTAINABLE BENEFITS ADVANCED CHEMISTRY BY MASTER BUILDERS SOLUTIONS

Los números hablan por sí solos: hemos reseñado algunas de las soluciones de producto más eficientes desde el punto de vista ecológico para el hormigón y la producción de prefabricados, la construcción, la ingeniería civil y la pavimentación.

[sustainability.master-builders-solutions.basf.com](https://sustainability.master-builders-solutions.basf.com)



### BASF Construction Chemicals Espana S.L.

Carretera del Mig, 219

08907 L'Hospitalet del Llobregat (Barcelona) • Spain

Tel. 93 261 6100

basf-cc@basf-cc.es

[www.master-builders-solutions.basf.es](https://www.master-builders-solutions.basf.es)

The data contained in this publication are based on our current knowledge and experience. They do not constitute the agreed contractual quality of the product and, in view of the many factors that may affect processing and application of our products, do not relieve processors from carrying out their own investigations and tests. The agreed contractual quality of the product at the time of transfer of risk is based solely on the data in the specification data sheet. Any descriptions, drawings, photographs, data, proportions, weights, etc. given in this publication may change without prior information. It is the responsibility of the recipient of our product to ensure that any proprietary rights and existing laws and legislation are observed (08/2018).

® = registered trademark of BASF group in many countries.

EEEB 1837es